

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

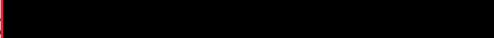
с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 22 " августа 20 17 г.  
(дата составления акта)

11:52  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 274-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, 


(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 1185-р от 21 июля 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 28 " июля 20 17 г. с 11 час. 11 мин. до 11 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность


(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 16 дней  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

 25.08.17 15.20  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, природных ресурсов и земельного контроля Контрольного управления муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно выписке из ЕГРН, полученной из официального сайта Росреестр от 28.07.2017 г. №63/01/01/2017-127678 земельный участок с кадастровым номером 63:31:1303002:258, площадью 911 кв. м. принадлежит на [REDACTED]

[REDACTED] г. Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства.

В ходе осмотра выявлено - на данном участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки. В результате замера земельного участка рулеткой ориентировочная площадь составила 907 кв.м.

Также выявлено, что рядом с домом находится еще один участок, используемый под огород. В результате замера, ориентировочная площадь данного участка составила 600 кв. м. Согласно сведений из ЕГРН документы на данный участок отсутствуют. Согласно сведениям, предоставленным межмуниципальным отделом по Сергиевскому Исаклинскому районам Управления Росреестра имеется план данного участка с площадью 1757 кв.м. Гражданка [REDACTED] пояснила, что данный участок используется под огород, но документы на него не оформлялись.

Таким образом, на земельном участке, ориентировочной площадью 600 кв. м. расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. М. Селитьба, ул. [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки граждан [REDACTED] уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Елшанка, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №2052 от 19.07.2017г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Нарушений действующего законодательства не обнаружено, земельные участки используются по назначению.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л., схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[Redacted Name]  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "25" ав 20 17 г.

✓ [Signature]  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации  
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 18 " августа 2017 г. № 274-ф

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]



фото №2

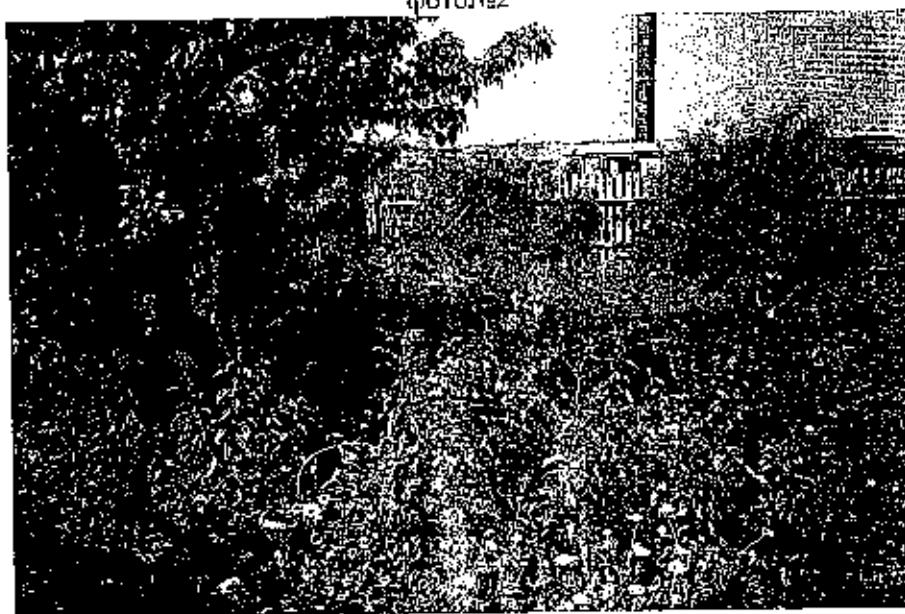


фото №3

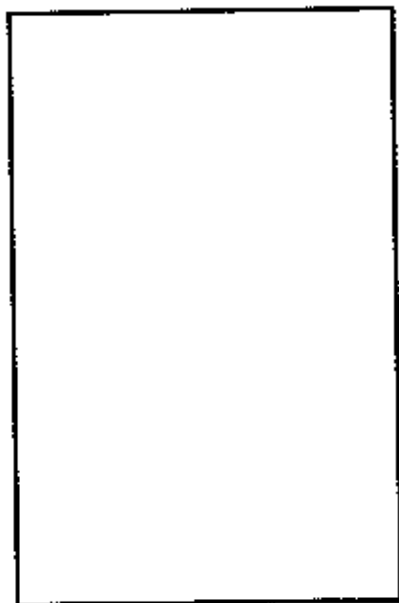


Ведущий специалист отдела экологии,  
природных ресурсов и земельного контроля  
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

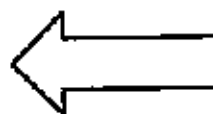
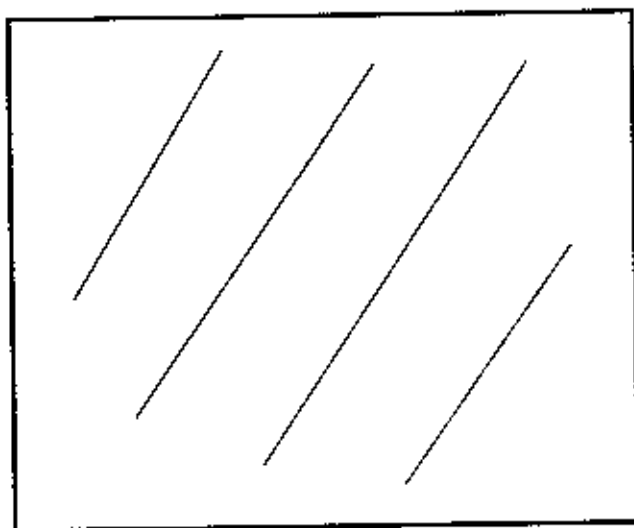
Самохвалова Т.С.

Контрольное управление администрации муниципального района  
Сергиевский Самарской области

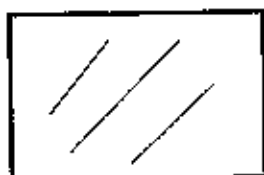
Схема земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область,  
Сергиевский район, с. ~~Сергиевское~~, ул. ~~Солнечная~~



ул. Солнечная



огород  
площадь 600  
кв.м.



-земельный участок, используемый без документов